

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!

*Boksteen & Friends -
Eine Marke der RUHRWERT
Immobilien & Beteiligungs GmbH*

*Auf dem Schacht 6
46117 Oberhausen
Tel: 0208 / 38 86 56 60
Fax: 0208 / 38 86 56 66*

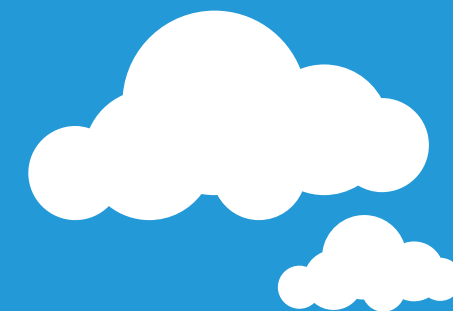
*E-Mail: info@boksteen.de
www.boksteen.de*

*Unsere Immobilienangebote und weitere
Informationen finden Sie unter:*

WWW.BOKSTEEN.DE



FOLLOW US!



WIR FINDEN
FÜR JEDEN
DAS PASSENDE

ZUHAUSE



WWW.BOKSTEEN.DE



OB STYLISHES SINGLE-LOFT
IN DER CITY,
WEITLÄUFIGES FAMILIENIDYLL
AUF DEM LAND,
ODER DER PERFEKTE ORT
FÜR DEN RUHESTAND –

WIR FINDEN
FÜR JEDEN
DAS PASSENDE

ZUHAUSE!

UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE IM ÜBERBLICK

VERWALTUNG IHRER IMMOBILIE.

Ihre Immobilie in guten Händen.

Wir erarbeiten mit Ihnen in persönlicher Zusammenarbeit ein individuelles Konzept, das auf Ihre Anforderungen und Bedürfnisse zugeschnitten ist. Das Ziel unseres Teams besteht darin, die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie zu sichern und dauerhaft zu verbessern.

Mit fundiertem Wissen und langjähriger Markterfahrung rund um die Verwaltung, Betreuung und Pflege privat genutzter Immobilien, tragen wir professionell und engagiert zu einer Qualitätssicherung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie bei. Wir helfen Ihnen dabei, das Bestmögliche aus Ihrer Anlage zu machen.

Unsere Leistungen für Sie als Eigentümer:

- > Miet- und WEG-Verwaltung
- > Erstellung von Jahreswirtschaftsplänen
- > Erstellung von Jahresabrechnungen
- > Durchführung von Eigentümerversammlungen
- > Vertragsmanagement
- > Objektbuchhaltung
- > Mahnwesen
- > Mietanpassung
- > Technisches Gebäudemanagement
- > Eigentümer- und Mieterkorrespondenz

VERKAUF IHRER IMMOBILIE.

Wir führen Kunden und Objekt zusammen.

Ganz gleich, ob es sich um freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen oder anderweitig privat genutzte Immobilien handelt:

Das Team von Boksteen & Friends berät Sie beim Verkauf und Erwerb Ihrer Wohnimmobilie in der Metropolregion Rhein-Ruhr.

Unsere Leistungen für Sie als Verkäufer:

- > Wertermittlung Ihrer Immobilie
- > Erstellung eines werbewirksamen Exposés
- > Insertion in Print- und Onlinemedien
- > Durchführung von Besichtigungsterminen
- > Verhandlungsführung
- > Kaufvertragsabwicklung

VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE.

Wir finden den idealen Mieter für Sie.

Boksteen & Friends vermietet Wohnraum zuverlässig und schnell. Wir reduzieren die Leerstandsquoten unserer privaten und gewerblichen Auftraggeber auf ein Minimum. Gerade die Vermietung von Wohneigentum erfordert ein sensibles Gespür sowohl für die Marktlage als auch für den potentiellen Mietinteressenten.

Bei der Vermietung berücksichtigen wir soziale, finanzielle und kulturelle Aspekte. Auf diesem Weg finden wir den idealen Mieter für Ihren Wohneigentum und schaffen so eine werthaltige Mieterstruktur.

Unsere Leistungen für Sie als Vermieter:

- > Mietpreisermittlung
- > Erstellung eines werbewirksamen Exposés
- > Insertion in Print- und Onlinemedien
- > Durchführung von Besichtigungsterminen
- > Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- > Mietvertragserstellung